

Metsänomistaja: Rautalammin Kunta

Toimeksiantaja: Rautalammin Kunta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
RAUTALAMPI	403	PÄRSNÄMÄKI määräala	5:58	30,30

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin keväältä 2024. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Maanvaihto. Arvioitu ala selviää liitekartasta.

Arviokäynti: 21.05.2024

Lainhuuto omistajalla

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole

Lakikohteet: Arviodulla alueella on luonnonsuojelualue, jota ei ole tässä arviossa huomioitu.

Metsänhoidollinen tila Hyvä. Metsät ovat metsätalous käytössä ja metsiä on hoidettu hyvin.

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole. Luonnonsuojelu alueelle ei ole arviossa laskettu arvoa.

Arvopäivä: 24.05.2024

Arvion tulos: 165 500€

Lisätietoja: Liitteenä kartta, sekä kehitysluokkakajakauma

Paikka ja aika

24.5.2024

Laatijan allekirjoitus



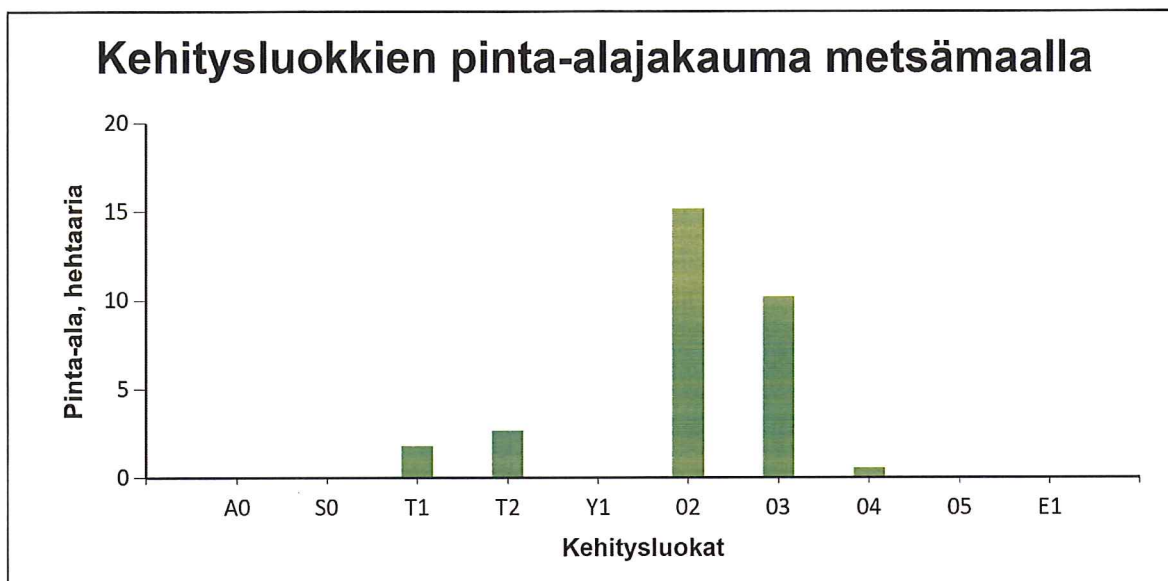
Mikko Nissinen

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 31 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 117 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 3 532 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m³/ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m	1,8	5,9 %	4	5
T2 - Taimikko yli 1,3 m	2,6	8,6 %	14	4
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	15,1	50,0 %	25	108
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	10,2	33,7 %	43	173
04 - Uudistuskypsä metsikkö	0,5	1,8 %	76	202
05 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	30,3	100,0%	31	117
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	30,3			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

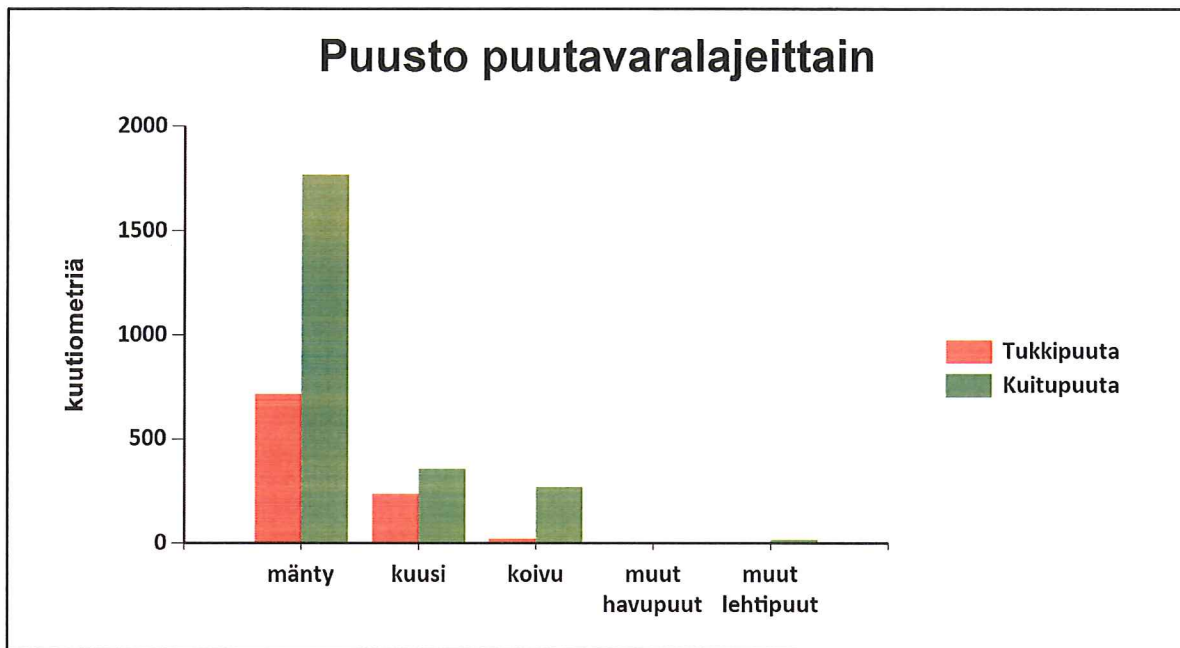
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 3532 m³, eli keskimäärin 117 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 968 m³, eli 27 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 2402 m³, eli 68 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 162 m³, eli 5 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	30,3							
Tukkipuuta		712	235	21		0	968	32
Kuitupuuta		1766	355	267		14	2402	79
Kitumaa								
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	30,3	2478	590	288	0	14	3370	111

Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

	1:7000	 Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savo
Kiinteistö: PÄRSNÄMÄKI 686-403-5-58 Omistaja: Rautalammin Kunta Puhelinnumero: +358400784570		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (490621, 6933959) Tulostettu 24.5.2024

